

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
I. Ακίνητο Αυτοτελούς Οριζόντιας Ιδιοκτησίας (μονοκατοικία)	<ol style="list-style-type: none"> Αντίγραφο Συμβολαιογραφικής Πράξης Κτήσης της Κυριότητας του Ακινήτου⁽¹⁾. Αριθμός Πρωτοκόλλου της Βεβαίωσης Αυτοψίας⁽²⁾ της ΔΕΔΑ. Υπεύθυνη Δήλωση⁽³⁾⁽⁴⁾ του Ιδιοκτήτη⁽⁵⁾ (ή όλων των ιδιοκτητών σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες): <ul style="list-style-type: none"> Αποδοχή της σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο φυσικού αερίου Ορισμού του προσώπου που θα υπογράψει τη σύμβαση σύνδεσης
II. Διαμέρισμα για Ατομική Θέρμανση/Μαγείρεμα/Ζεστό Νερό χρήσης ή Κατάστημα για επαγγελματική χρήση	<ol style="list-style-type: none"> Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης υπογραμμένο από τουλάχιστον το 501% των ψήφων των Συνιδιοκτητών από το οποίο προκύπτει: <ul style="list-style-type: none"> η απόφασή τους για σύνδεση του κτηρίου με το δίκτυο φυσικού αερίου η συναίνεση τους για την εκτέλεση των απαραίτητων αναγκαίων εργασιών όδευσης σωληνώσεων και τοποθέτησης εξαρτημάτων εντός των κοινόχρηστων χώρων της πολυκατοικίας ο ορισμός του Διαχειριστή που θα υπογράψει την σύμβαση σύνδεσης με τη ΔΕΔΑ⁽⁶⁾. Αριθμός Πρωτοκόλλου της Βεβαίωσης Αυτοψίας⁽²⁾ της ΔΕΔΑ.
III. Ακίνητο με σύσταση Οριζόντιας Ιδιοκτησίας (Πολυκατοικία) για κεντρική θέρμανση	<ol style="list-style-type: none"> Πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης υπογραμμένο από τουλάχιστον το 501% των ψήφων των Συνιδιοκτητών από το οποίο προκύπτει: <ul style="list-style-type: none"> η απόφασή τους για σύνδεση του κτηρίου με το δίκτυο φυσικού αερίου η συναίνεση τους για την εκτέλεση των απαραίτητων αναγκαίων εργασιών όδευσης σωληνώσεων και τοποθέτησης εξαρτημάτων εντός των κοινόχρηστων χώρων της πολυκατοικίας ο ορισμός του Διαχειριστή που θα υπογράψει την σύμβαση σύνδεσης με τη ΔΕΔΑ⁽⁶⁾. Αριθμός Πρωτοκόλλου της Βεβαίωσης Αυτοψίας⁽²⁾ της ΔΕΔΑ.

ΟΔΗΓΙΕΣ

Η κτήση της κυριότητας του ακινήτου αποδεικνύεται εναλλακτικά και με τα εξής έγγραφα:

- Δικαστική απόφαση
 - Διοικητική πράξη (π.χ. παραχωρητήριο) και τυχόν διορθωτικές πράξεις. (Σε περίπτωση που η παραπάνω πράξη δε μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο, προσκομίζεται το ΦΕΚ δημοσίευσής της. Εάν η σύσταση του δικαιώματος προκύπτει από περισσότερες πράξεις υποβάλλονται αντίγραφα όλων των σχετικών πράξεων), ή
 - Σε περίπτωση που η κυριότητα έχει περιέλθει κατόπιν κληρονομικής διαδοχής: Συμβολαιογραφική δήλωση αποδοχής κληρονομιάς, Κληρονομητήριο και έκθεση περιγραφής ακινήτων, κάθε άλλο έγγραφο που από τη νομοθεσία περιέχει εγγραπτά πράξη σύστασης δικαιώματος κυριότητας, ή
 - Ληξιαρχική πράξη θανάτου του ιδιοκτήτη, πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών, πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης, πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς, ή
 - Ληξιαρχική πράξη θανάτου, αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης ή απόφαση κήρυξης αυτής κυρίας (εάν πρόκειται για ιδιόγραφη διαθήκη), πιστοποιητικό μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης, πιστοποιητικό μη αποποίησης κληρονομιάς.
 - Σε περίπτωση χρησικτησίας, ελλείψει τελεσίδικης δικαστικής απόφασης προσκομίζονται έγγραφα που αποτελούν ένδειξη για την άσκηση πράξεων νομής και παρέχουν έρεισμα αν καλύπτουν χρονική περίοδο 20 ετών. Ενδεικτικά: υποθήκες επί του ακινήτου για τα οποία δηλώνεται ως λόγος κτήσης χρησικτησία, συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μεταβίβασης ακινήτου, συμβόλαιο όμορου ιδιοκτήτη που αναφέρει το φερόμενο ιδιοκτήτη ως κύριο, πράξη αναγνώρισης ορίων, μισθωτήρια που εμφανίζουν το φερόμενο ως ιδιοκτήτη ως εκμισθωτή του ακινήτου, δηλώσεις ενώπιον δημόσιων αρχών (ιδίως φορολογικών), έγγραφα από τα οποία προκύπτει χορήγηση επιδότησης στο φερόμενο ως ιδιοκτήτη για το ακίνητο, αποδείξεις τελών πάσης φύσεως που βαρύνουν κυρίου, αποδείξεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ο.Κ.Ω. για το ακίνητο, αποδείξεις καταβολής αμοιβής σε εργολάβο που περιέφραξε το ακίνητο για το οποίο δηλώνεται η κυριότητα, παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχτηκαν με εντολή του φερόμενου ως ιδιοκτήτη και τα οποία τον αναφέρουν ως κύριο, ένορκες βεβαιώσεις με το ως άνω περιεχόμενο.
- 1
- 2 Η Βεβαίωση έχει εκδοθεί από τη ΔΕΔΑ και έχει αποσταλεί στον ιδιοκτήτη μετά την αυτοψία που αφορά τον έλεγχο ολοκλήρωσης της κατασκευής της εσωτερικής εγκατάστασης. Ο αριθμός πρωτοκόλλου αναγράφεται στο πάνω δεξιό μέρος της Βεβαίωσης.
- 3 Η Υπεύθυνη Δήλωση απαιτείται μόνον για την περίπτωση που το πρόσωπο που θα υπογράψει τη Σύμβαση Σύνδεσης είναι διαφορετικό από τον ιδιοκτήτη.
- 4 Η γνησιότητα της υπογραφής στην Υπεύθυνη Δήλωση πρέπει να είναι θεωρημένη από Δημόσια Αρχή
- 5 Αν ο Ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι Νομικό Πρόσωπο, τότε η σύμβαση σύνδεσης υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο που αναγράφεται στο Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ και το ΦΕΚ Σύστασης και Εκπροσώπησης, αντίγραφα των οποίων πρέπει να επισυνάπτονται στη Σύμβαση Σύνδεσης.
- 6 Το Πρακτικό της ΓΣ πρέπει να υπογράφεται από το Διαχειριστή της πολυκατοικίας και η γνησιότητα της υπογραφής του πρέπει να είναι θεωρημένη από Δημόσια Αρχή